Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2016 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, Панфилова , дом 19А.

ОСТАТОК на 01.01.2016 г.					**-226 900,12**
ДОХОДЫ					
Содержание и ремонт с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. оплаченная сумма составляет:					513 258,18
ИТОГО ДОХОДОВ за 2016 год					**513 258,18**
Поступило от собственников на замену труб в подвале по решению общего собрания					**37 928,35**
РАСХОДЫ:					
Проценты банка					9 794,37
ТО коммерческого узла учета ТЭ за 2016 г.					7 200,00
Выполнение сварочных работ					6 678,00
Ремонт воронки над 2 подъездом					6 000,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного					9 929,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления					10 911,00
Гидравлические испытания системы отопления					16 940,00
Ревизия системы отопления					52 433,00
Устройство кровель плоских (кв.30,43,44,45,58,59,60)					13 383,00
Перечислено подрядной организации на замену труб в подвале					38 900,00
Ремонтные работы:					
Замена трубопровода подвал 6 подъезд					1 693,00
Материалы					4 328,20
Замена трубопроводов в квартирах (78,81,84,87,90,)					18 598,00
Материалы					1 297,70
Материалы и инвентарь:					
Материалы и инвентарь сантехнический					22 115,99
Материалы инвентарь электрический					5 974,00
Материалы и инвентарь дворника					1 764,50
Материалы и инвентарь уборщицы					670,73
Мат-лы и инв-рь прочее					11 947,22
Прочее					14 276,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)					**254 833,71**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади					
Расходы на заработную плату					244 290,04
налоги					109 941,07
общеэксплуатационные расходы					47 685,35
ИТОГО РАСХОДОВ за 2016 год					**656 750,17**
ОСТАТОК на 31.12.2016 г.					**-332 463,76**
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/					
СПРАВОЧНО:					
Прочее:					
вывоз крупногабаритного мусора					6 800,00
уборка снега					6 500,00
песок с доставкой					845,00
тиражирование (бюллетени)					131,00
Мат-лы и инв-рь прочее:					
цемент					280,00
мастика резино-битумная					648,80
изготовление ключей					300,00
известь хлорная					198,00
стеклоизол /стеклоткань					7253,10
мешки/перчатки					114,20
мастика каучуко-битумная/полимерно-битумная					796,00
щетка металлическая /ведро оцинкованное					197,50
паста известковая					132,00
болты					176,00
АИ-92 (ремонт кровли, кошение травы)					656,50
саморезы/дюбель-гвозди					118,98
кисти/шпатель					91,14
замок навесной					231,00
средство для пола					334,00
сетка нержавеющая					240,00
совок оцинкованный					180,00

	на 01.01.16	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.16
Содержание и ремонт	103 922,60	546 620,64	513 258,18	137 285,06
Ком.услуги	10 379,42	48 080,40	44 520,54	13 939,28
По решению общего собрания на замену труб в подвале	134 181,01	0,00	37 928,35	96 252,66
ИТОГО:	114 302,02	594 701,04	557 778,72	151 224,34
Оплачено в январе 2017 г.				
% оплаты составляет			**78,67**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»